Сдать торговое помещение за 74 000 рублей на Южное шоссе, 43

Нижегородская область, Нижний Новгород, Южное шоссе, 43

74 000 Р в месяц

2 000Р за м^2 в месяц

37.00 м^2	37.00 м^2	1 из 4
Общая	Жилая	Этаж

Предлагаем в аренду торговое помещение 37,7кв.м. по адресу: Нижний Новгород, Южное шоссе, 43а, Автозаводский район (пересечение улиц Веденяпина и Южное шоссе). Первый этаж четырехэтажного торгового центра Южный. Здание сдано в эксплуатацию в 2022 году. Общая площадь здания 10389,5кв.м. Помещение однообъмное, высота потолка 4,3 метра. Без внутренней отделки. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Коммуникации: центральная вентиляция, пожаротушение, звуковое оповещение. Режим работы с 08:00 до 22:00. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Парковка открытая на 98 машиномест. В соседях расположены арендаторы: Smart, Бристоль, Здравсити аптека, Все инструменты ru, Fixprice. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Густонаселенный жилой массив. Цена аренды 2000 руб./за кв.м. на общую сумму 75400 рублей в месяц, дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику. При заключении договора аренды вносится обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Собственник индивидуальный предприниматель на УСН. Без комиссии для арендатора.

0 с 24.10.2023, обновлен 25.10.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	37.00 кв. м		

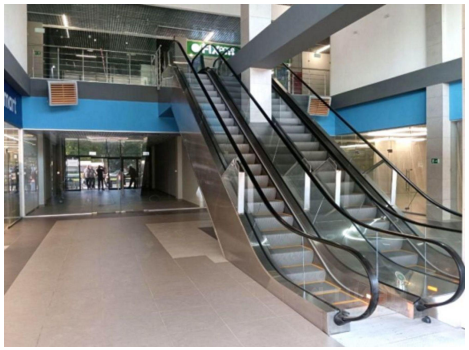
FIXprice

Низкие цены
Для лучшей жизни
smart

здравсити
аптека

ИНСТРУМЕНТЫ
РУ
Все
инструменты
Выдача

ПОДАРКИ,
ВКУСНЫЕ
БУКЕТЫ,
КОРЗИНКИ



smart