

Купить торговое помещение за 60 000 000 рублей на Ленина пр-кт, 78

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 78

60 000 000 Р

78 390Р за м²



765.40 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Код объекта: 695861. Продам торговую площадь по адресу Ленина 78. Подходит для ведения собственного бизнеса розничной торговли, с высокой конверсией от живого трафика, так и для инвестиции в арендный бизнес со стабильной окупаемостью, ликвидностью и надёжностью. Благодаря своему ценному расположению и функционалу - торговая площадь никогда не останется без арендатора. Объект располагается на одной из главных транспортных артерий города, на красной линии проспекта Ленина, на границе между Автозаводским и Ленинским районом. Отличное местонахождение, максимальная транспортная доступность, густонаселенный жилой массив - всегда высокий спрос и высокая арендная ставка! Пешеходный и автомобильный трафик. Перед входом в торговую площадь, находится уникальная по своему месторасположению и удобству транспортная развязка, включающая в себя: все виды городского общественного транспорта, станция метро Пролетарская и автобусная остановка - находятся сразу у дома, трамвайная остановка располагается через дорогу, дорожная развязка, в свою очередь, связывает на себе направления во все части города. В радиусе 500 метров, проживает более 15 000 человек, а в непосредственной близости, находятся крупнейшие предприятия города, что в совокупности формирует нескончаемый пешеходный и автомобильный ...

👁 2 с 27.09.2023, обновлен 19.02.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

