

Купить торговое помещение за 36 000 000 рублей на Южное шоссе, 43

Нижегородская область, Нижний Новгород, Южное шоссе, 43

36 000 000 Р

80 000Р за м<sup>2</sup>



450.00 м<sup>2</sup>

Общая

450.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 5

Этаж

Продается помещение свободного назначения на 4-ом этаже в 5-этажном современном ТЦ Южный , расположенном на основной транспортной магистрали автозаводского района Южное шоссе. Красная линия, огромные транспортные и пешеходные трафики. Рядом со входом в ТЦ расположена остановка общественного транспорта, вокруг крупный жилой массив. Якорные арендаторы на 1-ом этаже супермаркет SMART и магазин FixPrice . Помещение имеет панорамное остекление. Идеально подойдет под ресторан или офис. Есть 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, а также 3 лестницы. На этаже расположены четыре общественных санузла. Проведены системы вентиляции и пожарной безопасности.

👁 3 с 07.09.2023, обновлен 08.09.2023

## Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	450.00 кв. м		



