

Купить торговое помещение за 129 999 000 рублей на Совнаркомовская ул, 28

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Совнаркомовская ул, 28

129 999 000 Р

73 600Р за м²

1766.30 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию продажу Арендного бизнеса, расположенного в Историческом центре Нижнего Новгорода по Ул. Совнаркомовская, дом 28. На 1-этаже 9-этажного жилого дома. Общая площадь 1766.3 кв. м. 1этаж высота потолков 4.5м. Так же есть (антресольный этаж) , высота потолков 2.5м. К нему имеется отдельный вход со двора, что позволяет использовать его как под аренду офисов , или складов . А первый этаж для торговой ..площади. Весь объект разделен не капитальной противопожарной стеной, на три отдельных торговых площади по 600 кв.м. Отдельная входная группа, к каждой торговой площади. Удобные подъездные пути как с парадного входа, так и с погрузочной зоны. Коммерческие помещения находятся в хорошем техническом состоянии. Пол плитка (керамогранит), подвесные потолки. Здание снабжено всеми инженерными коммуникациями (современная система вентиляции и кондиционирования, центральное водоснабжение, электричество 65 кВт., система противопожарной безопасности). Большие витражные окна выходят на Нижегородскую Ярмарку. Предусмотрены места под рекламное пространство (вывески). Отличное месторасположение приносит высокий автомобильный и пешеходный трафик, что дает гарантии посещаемости в любой день. В радиусе 5 минут ходьбы от здания находится: набережная Парк Отель Маринс ...

👁 2 с 15.06.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79050131585](tel:+79050131585)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.5 м



