

Купить торговое помещение за 22 500 000 рублей на Магистральная ул, 600

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Магистральная ул, 600

22 500 000 Р

67 164Р за м²



335.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продажа готового арендного бизнеса на красной линии оживленной Казанской трассы в д. Афонино на улице Магистральной 600. Площадь земельного участка: 1 773 м2 (разделен на 2 части: 799 м2 с кадастровым номером 52:26:0010012:80:3У2 назначение - рынки и 974 м2 с кадастровым номером 52:26:0010012:80:3У1 назначение - коммунальное обслуживание), в собственности. - 7 соток свободной земли - перспектива сдачи, например, под шиномонтаж или что-то другое. Прилегающая территория (около 10 соток) благоустроена. СОСТАВ КОМПЛЕКСА: Помещения с арендаторами - 14 павильонов 4м х 6м (22-23м2 внутренняя площадь) . В каждом павильоне отдельный вход, место под вывеску и рекламу.. Есть электричество, водопровод, канализация, интернет ДОМ РУ, - Пристрой с мангалом - 1 шт, - Отдельно стоящий с/узел - 3 шт, - Хоз. блок - 1 шт, - Огороженная площадка ТБО (3 контейнера и место для складирования). Год постройки: 2019. - Общая площадь помещений: 335 м2. Договора аренды между юридическими лицами заключены. Огромный авто трафик. Есть отдельный (сквозной) въезд-выезд. Чистая продажа. Имеется возможность увеличить площади, и сократить срок окупаемости. (Возможно увеличения торговых площадей на 170-200м2). Рассматривается вариант рассрочки. Номер объекта: #82/1325143/11523

👁 5 с 22.12.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79107927473

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	2.5 м



