

Купить производственную площадь за 300 000 000 рублей на Комсомольское ш, 12

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Комсомольское ш, 12

 Ленинская

300 000 000 Р

118 690Р за м<sup>2</sup>



2527.60 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся производственное здание общей площадью 2527.60 кв.м. Земельный участок 0,75 га - аренда на 49 лет. На данный момент используется как дилерский центр по продаже и технического обслуживания автомобилей. Коммуникации центральные, отопление от своей газовой котельной, Имеется свободный от строений земельный участок, можно использовать под парковку или построить дополнительные здания необходимые для вашего бизнеса. Комплекс расположен в Нижнем Новгороде, на оживлённой трассе федерального значения, в удобном месте, в 400 метрах от станции метро «Ленинская». Комплекс включает в себя: Здание дилерского центра, площадью 1938 кв.м, офисные помещения 548 кв.м и одельностоящую газовую котельную 45 кв.м В здании есть шоу-рум и сервисный центр, и склады. Высота потолков составляет от 3 до 8 метров до ферм. Земельный участок - 7492 м2 - аренда на 49 лет. Нагрузка на пол — 6-8 тонн на м2. полы с двойным армированием. Предусмотрены технологические входы и ворота для удобной разгрузки. Электрическая мощность - 300 кВт Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами: \* отопление от собственной котельной; \* центральное водоснабжение и канализация; \* оптоволоконная связь; \* пожарный водопровод с кранами и пожарная сигнализация. Этот вариант идеально подходит как для коммерческой ...

 0 с 10.04.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79990718001](tel:+79990718001)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да		

