

Купить производственную площадь за 250 000 000 рублей на Московское ш, 302Е

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московское ш, 302Е

250 000 000 Р

100 000Р за м²



2500.00 м²

Общая

Лучшее предложение для тех, кто ищет производственные помещения в Нижнем Новгороде! Продается здание площадью 2500 кв.м. на земельном участке 4,5 га. Земельный участок и здания в собственности. Это идеальное сочетание цены и качества для вашего бизнеса. На территории есть производственно-складской цех площадью 1700 кв.м. и административное здание 2 этажа общей площадью 800 кв.м. Оба здания перекрыты мембраной с утеплением 200 мм, крыша цеха усиленная под установку вент. оборудования. Стены сэндвич панели производство- Дэкор толщина стен 150 мм. Мощности по электричеству и газу позволят эффективно вести производство. Есть собственная новая газовая котельная, центральное водоснабжение, канализация -септик (есть возможность восстановить центральную канализацию). Объект находится на стадии ремонта, срок окончания ремонта июль 2025 г.,, проект в наличии. Площадь земельного участка позволяет построить дополнительный склад, производство площадью 5000 кв.м. на той же территории с проездом и стоянкой для фур. Ипотека подходит для приобретения данного объекта. Не упустите этот шанс инвестировать в перспективное производство! Звоните чтобы узнать все интересующие Вас детали, записаться на просмотр и обсудить условия!Номер объекта: #82/1612302/11523

👁 1 с 08.04.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79990718001](tel:+79990718001)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да		

