# Сдать производственную площадь за 100 217 рублей на Карповская улица, 3

Нижегородская область, Нижний Новгород, Карповская улица, 3

100 217 ₽ в месяц

7 709₽ за м$^2$ в месяц

13.00 м$^2$

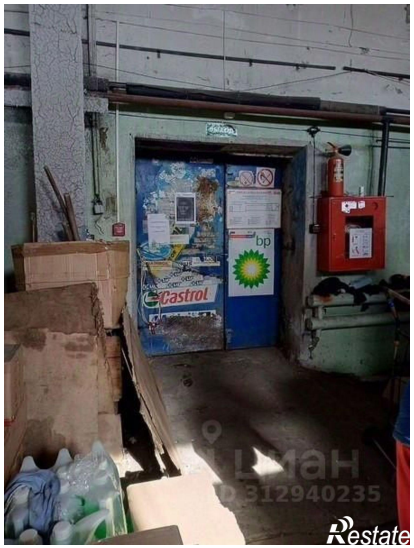
Общая

Сдается производственно-складская база . Отдельно стоящее здание , на первом этаже 600м2 теплое производственное помещение с высотой потолка 6м , ворота высотой 4м, пол ровный бетон, на втором этаже офисные помещения 650м2 с хорошим ремонтом в Ленинском районе близ трассы М7. Здание расположено на земельном участке 2334 кв.м Территория заасфальтирована, огорожена бетонным забором с дополнительным отдельно стоящим зданием для охраны объекта. Хороший подъезд для авто. Здание имеет автономное отопление от своей котельной, центральное водоснабжение от водовода диаметром 100, канализацию, электричество 100 кВт от собственной ТП (возможно увеличение мощности + 50квт), оборудовано охранно-пожарной сигнализацией. Арендная плата составляет 780 000 рублей в месяц в том числе НДС 130 000 руб. Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. на улице, Парковка бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 20 , N 106222

0 с 31.01.2025, обновлен 01.02.2025

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Этажей всего | 1 |


Castrol
bp