

Купить производственную площадь за 16 990 000 рублей на Гагарина пр-кт, 47

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гагарина пр-кт, 47

16 990 000 Р

56 633Р за м²

300.00 м²

Общая

Предлагаю в продажу имущественный комплекс состоящий из 5 встроенных помещений. Площади помещений: -офис 76кв.м, -производство 183 кв.м. Высота потолков - 3,0м. Въездные ворота- 2,6х2,7м 4 окна, пож.выход, -склад №1 10,8 кв.м холодный -склад №2 19,0 кв.м теплый - котельная 5,7 кв.м 60 квт. В предлагаемых помещениях пол- полимерное покрытие по бетону, стены-плитка/побелка, подвесной потолок. Отдельная ветка по электричеству 380/220В/25кВт. Возможно увеличение мощностей. Удобное место. В любой район города можно добраться за 30-40 мин. На предлагаемых площадях возможно разместить небольшое производство, авторемонтную мастерскую, спортивную секцию. Доступ 24/7. Своя котельная позволяет гибко регулировать отопительный сезон. Удобное расположение. Рядом ул. Горная, Геологов, Мыза, Ларина.Номер объекта: #82/1595510/11523

👁 0 с 03.10.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79023077785](tel:+79023077785)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----

