

Купить производственную площадь за 240 000 000 рублей на Кащенко ул, 2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Кащенко ул, 2

 Пролетарская

240 000 000 Р

62 827Р за м<sup>2</sup>



3820.00 м<sup>2</sup>

Общая

Приокский район, ул.Кащенко, рядом с ул. Ларина, Петровского, проспектом Гагарина. Собственное производство на своей огражденной охраняемой территории. Два основных корпуса: 4-этажное здание - 2100 кв.м - производственные площади расположены на 1 этаже, 2,3,4 этажи по 340 м - свободные площади, грузовой лифт есть - работы на стадии завершения. Есть несколько ворот высотой 6 м и 3 м. Второй корпус - 2-этажный, на первом - производственный площади, 2 этаж - офисная часть. Своя ТП, все коммуникации центральные. Продажа комплекса возможна как свободные площади - под свое производство потенциального покупателя, так и с арендатором по рыночной ставке аренды. Земельный участок 0,47 Га в собственности - земли населенных пунктов, разрешенное использование - легкая промышленность.Номер объекта: #82/1592598/11523

 2 с 05.09.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79519054552](tel:+79519054552)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие охраны	да
Наличие парковки	да		



