

Купить производственную площадь за 185 000 000 рублей на Яблонева ул, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Яблонева ул, 20

 Горьковская

185 000 000 Р

35 714Р за м<sup>2</sup>



5180.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается производственная база на ул Яблонева, в шаговой доступности от ост .ул Усилова. Это Нижегородский район, лт пл . Минина на авто 10 мин. Перечень имущества Производственной базы(общая площадь 5 180 кв.м) : 1.Производственно-складское здание 4009,4 кв м , в т.ч. 1 этаж (основная часть 2292.1 кв.м.+пристрой 175.3 кв.м) высота потолков 4.35 м подвал 1552.9 +175.3 кв.м. высота потолков 3.55 и 2 этаж(офисы) площадь 179.7 высота потолков 3.25 м 2.Мастерская, материальный склад (здание 2) 1171.1 кв.м, в т.ч. : цех 384.9 кв.м. высота потолков 8.15 м, возможен въезд еврофуры с двух сторон, высота ворот 5.5 м, кран-балка грузоподъемностью 2т, 2й этаж 300 кв.м.(офисно-производственные помещения) Цех 349.7 кв.м. высота потолков 6 м Пристрой(офисно-производственные помещения) площадью 136.7 м высота потолков 3.6 м 3.Земля в собственности ( земли населенных пунктов, пром.назначения) общей площадью 7 243 кв.м. (0,7 Га). редкая локация, Нижегородский район ( в шаговой доступности от строящейся ст метро Сенная Отопление (все помещения отапливаются) осуществляется от собственной автоматизированной газовой котельной , установлены 2 котла мощностью 200 кВт каждый, один рабочий, один резервный. Электроснабжение (подключение от ТП), мощность 150 кВт Водоснабжение в наличии ...

 0 с 21.05.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79867649908](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----



