

Купить производственную площадь за 17 850 000 рублей на Марата ул, 51

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Марата ул, 51

17 850 000 Р

40 753Р за м²



438.00 м²

Общая

Продам часть производственного помещения с отдельным входом (1 этаж производственная часть) + офисные помещения (2 этаж) тоже с отдельным входом. Площадь производственных помещений 318 кв.м. и новый пристрой 120 кв.м., площадь офисных помещений с ремонтом 41 кв.м. и 19,8 кв.м., если будет мало уже сделанных и отремонтированных помещений, имеется два офисных помещения по 20 кв.м. без ремонта. На сегодня помещения используются под производство готовой еды. Имеют центральное холодное водоснабжение и канализацию, отапливаются собственной газовой котельной, горячая вода обогревается баллером. Высота потолков 4 метра. Подъездные пути асфальтированы, здание огорожено охраняемой территорией, грузовые машины подъезжают к зоне разгрузки. Удобная локация. Документы готовы к продаже, можно с использованием кредитных средств. К просмотру приглашаю за ранее согласовав время, на сегодня производство действующее, возможна продажа готового прибыльного бизнеса с оборудованием. При рассмотрении сдачи в аренду после покупки, уже имеются арендаторы. Подробности по телефону.

👁 1 с 05.02.2024, обновлен 08.04.2024

Характеристики

Этажей всего 2



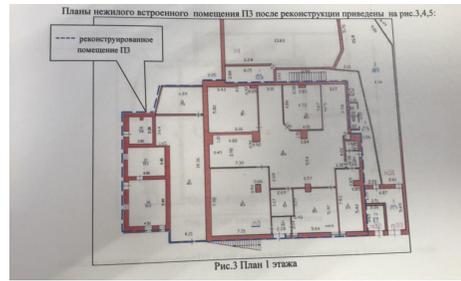


Рис.3 План 1 этажа