

Купить производственную площадь за 6 000 050 рублей на городской округ Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, городской округ Нижний Новгород

6 000 050 Р

111 112Р за м²



54.00 м²

Общая

Код объекта: 1819627. Уникальное предложение для инвестиций: продаётся помещение в городском округе Нижний Новгород, село Новинки, 2-я Дорожная улица, 22. Построенное в 2022 году здание отличается современным подходом к организации пространства и отвечает всем требованиям безопасности и комфорта. В помещении есть долгосрочный арендатор (договор аренды на три года) . Срок окупаемости 10 лет. Помещение расположено на первом этаже пятиэтажного блочного здания и имеет отдельный вход. Общая площадь составляет 54 кв. м, высота потолков — 2,86 м. На территории есть наземная парковка во дворе. В помещении проведён хороший ремонт, установлены мебель, кондиционер, теплый пол, подключён интернет. Центральное отопление обеспечивает комфортное рабочее пространство в любое время года. Жилой комплекс продолжает застраиваться, количество коммерческих площадей ограничено. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта! Звоните!

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812982257](tel:+79812982257)

Характеристики

Этажей всего 5



