

Купить производственную площадь за 15 500 200 рублей на улица Фучика, 40

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Фучика, 40

 Парк культуры

15 500 200 Р

38 084Р за м²



407.00 м²

Общая

Продажа земельного участка и нежилого помещения г.Нижний Новгород ул. Юлиуса Фучика д.40 Общая площадь земельного участка 2440 кв.м .Здание в 407 кв.м в собственности. Земельный участок договор аренды категория земель -земли населенных пунктов до 2038 года вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта склады. Есть утвержденный и подписанный проект на реконструкцию здания в результате которого площадь здания будет 464 кв.м высота 9м.После реконструкции площадь земельного участка будет 1000 кв.м +- Коммуникации: электричество 25 кВт,(возможно увеличить до 90 кВт), вода канализация центральные , отопление возможно сделать центральное и автономное газ и т д. Данный объект возможно использовать под склад-производство, автосервис и т д..Объект находится в очень удобном месте не далеко от жилого массива и близость общественного транспорта. Стоимость продажи 15 500 000 р. Звоните, отвечу на все вопросы.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100577196](tel:+79100577196)

Характеристики

Этажей всего 1

