

Купить производственную площадь за 16 800 000 рублей на пр-кт Гагарина, 37Б

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, 37Б

 Пролетарская

16 800 000 Р

56 000Р за м<sup>2</sup>



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаю в продажу имущественный комплекс состоящий из 5 встроенных помещений. Площади помещений: -офис 76кв.м, -производство 183 кв.м. Высота потолков - 3,0м. Въездные ворота- 2,6х2,7м 4 окна, пож.выход, -склад 1 10,8 кв.м холодный -склад 2 19,0 кв.м теплый - котельная 5,7 кв.м 60 квт. В предлагаемых помещениях пол- полимерное покрытие по бетону, стены-плитка/побелка, подвесной потолок. Отдельная ветка по электричеству 380/220В/25кВт. Возможно увеличение мощностей. Удобное место. В любой район города можно добраться за 30-40 мин. На предлагаемых площадях возможно разместить небольшое производство, авторемонтную мастерскую, спортивную секцию. Доступ 24/7. Своя котельная позволяет гибко регулировать отопительный сезон. Удобное расположение. Рядом ул. Горная, Геологов, Мыза, Ларина. Номер объекта: #1/1595510/11523

 1 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

## Характеристики

Этажей всего 3

