

Сдать производственную площадь за 316 800 рублей на улица Новикова-Прибоя, 22

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Новикова-Прибоя, 22

 [Двигатель Революции](#)

316 800 Р в месяц

550Р за м² в месяц



576.00 м²

Общая

Сдается в аренду теплое производственно-складское помещение на 1 этаже общей площадью 576 кв.м. по адресу: г. Н. Новгород, ул. Новикова-Прибоя, д. 22. Однообъемное помещение (шаг колонн от 6 до 12 м.). Представляет из себя участок в действующем производственном корпусе. Идеально подходит под металлообработку/производство металлоконструкций. Здание расположено в 50 м. от проезжей части ул. Новикова-Прибоя (трасса М7), а также недалеко от проспекта Ленина (станции метро Пролетарская). Удобная транспортная развязка и доступность. Наличие всех коммуникаций (тепло, вода, хорошие мощности по электричеству), высота потолка 4,5 м., имеется кран-балка на 2 тонны, въезд для большегрузов рядом с участком. Возможна аренда административно-бытовых помещений. Охрана объекта круглосуточная. Пропускной режим. Отопление включено в ставку, остальные коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Арендная плата указана с НДС. От собственника. Лот 000006856

 1 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802122134](tel:+79802122134)

Характеристики

Этажей всего 1

