

Сдать производственную площадь за 625 000 рублей на улица Лермонтова, 16

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Лермонтова, 16

625 000 Р в месяц

12 500Р за м² в месяц



50.00 м²

Общая

Сдаю отдельно стоящее здание 18м на 67м, можно под производство, склад. Находится на территории предприятия с контрольно-пропускным режимом 24/7. Рядом остановка общественного транспорта, есть столовая. После капитального ремонта, полы бетонные идеально выровнены. Производственное помещение не отапливается. Из него выход в офисные помещения (кабинет, раздевалка, туалет, душ, комната приема пищи) после капитального ремонта. Офис отапливается пеллетным котлом или электричеством. идеальные подъездные пути к воротам для любых фур с прицепом. Одновременно на погрузке-разгрузке могут находиться 2 фуры+газели. Авторампа, ворота с 2х сторон. Высота помещения 5.7м канализация и водоснабжение центральные, электричество 50 кВт, при необходимости есть возможность увеличения. Пожарная и охранный сигнализация, система видеонаблюдения. Номер объекта: #1/1629656/11523

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего 1



