Сдать производственную площадь за 28 476 рублей на улица Ларина, 16А

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Ларина, 16А

Пролетарская

28 476 Р в месяц

791Р за м^2 в месяц

36.00 м^2

Общая

Аренда, теплого склада, производство, 4710м2, от собственика, Ларина.Отличная транспортная развязка, заезд с федеральной трассы М7, до трассы 200метров.Подъезд любого грузовоготранспорта и ефро фур. Дорога до базы ровный широкий асфальт. Помещение расположено на территории круглосуточно охраняемой базы.Вся территория асфальтирована Подъездные пути и заезд с ул. Ларина. Все центральные коммуникации: отопление, канализация, водопровод, газ и электричество. Выделенная мощность более 400кВт. Материал стен кирпич, пристрои по периметру сендвич панели.Количество ворот 11 высотой от 2,5 до 4,5. Разделен на два цеха.Цеха прямоугольной формы. Шаг колонн 6*6 и 6*12. Высота потолков от 4 до 6 метров. Пол в обоих цехах шлифованный бетон. Есть выриванты сдачи меньших площадей. Территория асфальтированная, парковка для личного транспорта. База охраняется, осуществляется круглосуточное видеонаблюдение. Интернет, телефония. Дополнительно есть открытые склады площадбю 890 м2 и 300 м2. Административные помещения до 270м2 Своя котельная, электроэнергия от Энергосбыт.Собственник ООО, НДС+ коммунальные платежи. , N 106163

0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79877536998

Характеристики

Этажей всего	1

ОКНА
ВОРОТА