

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 700 006 000 рублей на улица Коминтерна, 43

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Коминтерна, 43

700 006 000 Р

51 471Р за м<sup>2</sup>



13600.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам, готовый арендный бизнес общей площадью 6, 13 га. , постройки 13 600 м2. Земля в собственности. С арендаторами, загрузка 100%. (якорный арендатор из сегмента оборонно-промышленного комплекса) Объект представляет собой комплекс зданий, реконструированных 2023 году (сооружения в хорошем состоянии): Арендный поток в год составляет 92 640 000 Окупаемость 8 лет Собственная ЖД ветка Рядом две речные пристани для грузовых кораблей Эл мощность 2 000 кВт Коммуникации: водоснабжение; канализация; слаботочные сети; электроснабжение; отопление; вентиляция; кондиционирование. Материалы конструкций: кирпич, облицованный плиткой под гранит. Новые стеклопакеты. Комплекс располагается рядом с Сормовским шоссе - красная линия. Отличная транспортная развязка. Доступность на федеральную трассу М7 Сложившийся производственно складской климат вокруг. Преимущества: - Расположение: близость транспортных развязок, удобство выезда большегрузных автомобилей во всех направлениях; - Участок имеет ровный рельеф, без перепадов уровней; - Парковка; - Обособленная территория; - Обеспеченность коммуникациями. Есть возможность улучшения капитализации данного комплекса с помощью возведения построек на свободном земельном участке, площадью 2 га Стоимость объекта указана с НДС! Номер объекта: #1/5399 ...

👁 4 с 29.03.2024, обновлен 30.03.2024

## Характеристики

Этажей всего 3

