

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 59 880 800 рублей на улица Геологов, 1Д/1

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Геологов, 1Д/1

59 880 800 Р

42 772Р за м²



1400.00 м²

Общая

- 400 кв.м. - первый этаж - 77, 5 кв.м. второй этаж - 295 кв.м. складское помещение подвал - 120 кв.м - ангар, склад Общая площадь 900 кв.м
- высота потолков разная до 5, 5 м - земля в собственности рядом с помещением, есть парковка (1866 кв.м. земли). - часть территории огорожена - электричество есть - мощность 25 кВт, при необходимости можно увеличить - тепло (котел дизельный и электродкотел) - вода на 1 этаже - канализация на 1 этаже - стоянка (парковка) удобный заезд, здание находится прямо у дороги Водоотведение и водоснабжение 3 тыс.руб. Электричество по счетчику. Сумма налога по запросу. Есть экспертное заключение о возможности надстройки еще одного этажа, если есть необходимость увеличить полезные площади Отдельное свидетельство на здание, отдельное свидетельство на землю. Один собственник. При необходимости можем рассмотреть вопрос продажи объекта. Объект свободен от обременений и залогов, во владении более 5 лет.

👁 2 с 24.12.2023, обновлен 24.12.2023

Характеристики

Этажей всего 2

