

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 73 346 500 рублей на улица Героя Советского Союза Поющева, 16

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Героя Советского Союза Поющева, 16

73 346 500 Р

43 145Р за м²



1700.00 м²

Общая

Продаю отдельно стоящее Здание по адресу: улица Героя Советского Союза Поющева. Помещения коммерческого назначения представляют собой: -Основное здание - кирпичное, 2-х этажное, общей площадью 1042,7 кв.м., расположено на земельном участке 1700кв.м. Земля в долгосрочной аренде на 49 лет с преимущественным правом выкупа, в статусе: разрешенное использование под автосалон, автосервис и стоянку товарных автомобилей. В здание выполнен ремонт офисного назначения. Вложений не требует. Высота потолков 3,20 метров. Все офисы сданы в аренду, здание приносит очень хороший доход. Продается в связи с тем, что переезжаем в другой город (смена места жительства). В здание два отдельных входа, на первый этаж и отдельно на второй этаж. Здание находится практически в Центре Автозавода, имеет хорошую проходимость, доступность. На территории своя большая асфальтированная транспортная парковка. В здание заведены все коммуникации: водоснабжение, отопление, канализация. Горячая вода(бойлер). Телефонизировано и имеет доступ к интернет. Большой запас электроэнергии более 300 кВт. Помещения охраняются круглосуточной службой охраны. Все помещения в здание сданы в долгосрочную аренду. Территориально данная местность имеет высокую ставку по аренде. Полное юридическое сопровождение. Поможем с одобрением ...

👁 0 с 07.12.2023, обновлен 07.12.2023

Характеристики

Этажей всего 2

