

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 5 300 030 рублей на Сормовское шоссе, 24М

Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовское шоссе, 24М

5 300 030 Р

10 212Р за м<sup>2</sup>



519.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание, общей площадью 519 квадратных метров в том числе цоколь с потолками 3 метра. Кабинетная система. Находится в перспективном месте по адресу: Сормовское шоссе 24М. В здании есть вода ( скважина, 18 метров ). Ведутся работы по подключению электричества напрямую на 50 киловат, при оформлении на юридическое лицо ( включено в стоимость) это единственное здание в округе которое будет подключено напрямую (тариф по 8.60 руб) , остальные работают от завода. Есть возможность провести газ от Газпрома, так же есть возможность подключения канализации заключив договор с заводом. Во всем здании выполнена офисная отделка, подходит под многие виды бизнеса в том числе производства, для жилья. Земля в аренде на 40 лет. Приобретался под hostel, при желании могу помочь с реализацией и обучением. Продажа от собственника, в услугах агентов не нуждаюсь, быстрый выход на сделку. Не всегда могу ответить на звонок, лучше пишите

👁 2 с 11.09.2023, обновлен 11.09.2023

---

## Характеристики

Этажей всего 3



