

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 10 000 100 рублей на Торфяная улица, 30

Нижегородская область, Нижний Новгород, Торфяная улица, 30

 Буревестник

10 000 100 Р

40 651Р за м²



246.00 м²

Общая

Арт. 116499975 В продаже помещение свободного назначения площадью 246 кв.м., расположенное на ул. Торфяной, 30, внутри охраняемой территории, с въездом через КПП (бывшая территория завода Лазурь). Помещение находится на 3-м этаже 3-х этажного здания, потолки 2,7м, одна несущая стена, все остальное - временные перегородки, при желании можно снести. В помещении есть все необходимые коммуникации - центральные тепло, вода, канализация, мощности по э/э по договору 10 кВт, по факту потреблялось 22 кВт, увеличение возможно. Установлена система регулировки температурного режима, позволяющая в зимний период экономить на отоплении, задавая нужную температуру. Кровля в отличном состоянии, недавно ремонтировалась. Возможное использование - под офис, производство, склад, хостел. В качестве бонуса - открытая площадка 100 м2, огороженная сеткой и двумя контейнерами по 10т. Удобно для складирования продукции. На площадку выходит пожарная лестница с торца здания. Земля под зданием в долевой собственности, открытая площадка - аренда 49 лет. Собственник - физлицо, более 5 лет в собственности.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101478696](tel:+79101478696)

Характеристики

Этажей всего 3

