

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 149 928 000 рублей на ул Чайковского, 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Чайковского, 4

 Буревестник

149 928 000 Р

81 086Р за м²

1849.00 м²

Общая

Уникальное инвестиционное предложение! К продаже предлагается готовый арендный бизнес с полной документальной прозрачностью и немедленной доходностью. Объект — успешно функционирующий Торговый Центр по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Чайковского, д. 1. Ключевые характеристики объекта: Общая площадь здания: 1 849,9 кв.м Этажность: 4 этажа (3 основных + 1 надстроенный) Земельный участок: 898 кв.м (в собственности) Кадастровый номер: 52:18:0010126:566 Коммуникации: Центральное водоснабжение, отопление, электроснабжение (100 кВт), собственная автономная газовая котельная. Инвестиционные преимущества: Стабильный пассивный доход. Годовой арендный доход обеспечивает немедленный денежный поток с первого дня после сделки. Диверсифицированный пул арендаторов. 9 арендаторов из разных сегментов: продуктовый ритейл, услуги для дома и быта, общественное питание, розничная торговля. Это минимизирует риски. Проверенная стабильность. Работающий бизнес с историей, налаженными процессами и урегулированными арендными отношениями. Удачное расположение. Центр Сормовского района с высокой проходимостью, отличной транспортной доступностью и удобной парковкой. Потенциал роста. Возможность увеличения доходности за счет оптимизации управления и маркетинга. Это предложение — ...

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего 4

