

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 732 270 рублей на улица Коминтерна, 119

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Коминтерна, 119

 Буревестник

2 732 270 Р

455 378Р за м²

6.00 м²

Общая

Предлагаем на продажу нежилое отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 437,4 кв.м. расположенное по адресу: улица Коминтерна, 119, Сормовский район. Улица Коминтерна это основная транспортная магистраль, проходящая через центр Сормово, соединяющая Нижний Новгород с городами спутниками Балахна, Заволжье, Городец, Правдинск. Рядом расположены: универмаг Сормовские Зори, ТЦ ЛУЧ, ТРЦ Золотая Миля Здание и земельный участок 638кв.м. под зданием находятся в собственности. На данный момент согласован проект реконструкции здания и увеличение площади до 1207,81 кв.м. Первая линия домов, высокий автомобильный и пешеходный трафик, густонаселенный жилой массив. Здание разделено на две части, и у каждой части, есть свой отдельный вход и выход для погрузо-разгрузочных работ. Зальная планировка, витринные окна, высокие потолки (3,65 метра). Коммуникации центральные. Электрическая мощность 130 кВт.

 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877537581](tel:+79877537581)

Характеристики

Этажей всего 1

