

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 224 959 000 рублей на проспект Ленина, 45А

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 45А

 Заречная

224 959 000 Р

63 244Р за м²

3557.00 м²

Общая



Объект: Нежилое здание, кадастровый номер 52:18:0050016:97 Месторасположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский р-он, пр-кт Ленина, д. 45А Площадь: Здание - 3557,7 кв. м. Земельный участок 2325 кв. м. Описание объекта: Трехэтажное нежилое здание Торговый центр ОКЕАН расположен на земельном участке в непосредственной близости от Проспекта Ленина и станции метро Заречная , в зоне интенсивного автомобильного и пешеходного трафика и плотной жилой застройки. Удобная парковочная зона. Пандус и разгрузо-погрузочная территория для правильной логистики грузового автотранспорта. Так же на территории есть гараж. Здание состоит из двух этажей и эксплуатируемого подвала. Подключено ко всем городским коммуникациям, электричество (499 кВт), центральное отопление (теплоузел во дворе), водоснабжение, канализация. Возможность увеличения площади первого этажа, за счет выноса витражных окон. Арендаторы: SMART, Фикс Прайс, Первый обойный. Стоимость: 225 000 000 руб. Арт. 119682587

 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101462481](tel:+79101462481)

Характеристики

Этажей всего 3

