

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 134 383 рублей на Московское шоссе, 352Б

Нижегородская область, Нижний Новгород, Московское шоссе, 352Б

 Канавинская

134 383 Р в месяц

92Р за м² в месяц



1466.00 м²

Общая

Арт. 116500081 Сдаётся в аренду торгово-производственно-складское помещение общей площадью 1466 м2, расположенное на первой линии федеральной трассы М7 на въезде в город Нижний Новгород со стороны Москвы, рядом с ТЦ Лемана Про . Размер помещения 17,3 х 84 метра. Рабочая высота потолков до ферм 8 метров. Однообъёмник, без колонн и перегородок. Въездные группы представлены в виде двух автоматических ворот, расположенных с обеих торцевых частей здания на нулевом уровне. Входные группы представлены в виде нескольких панорамных дверных проёмов с естественным освещением. Рядом со зданием имеется большая асфальтированная парковка для легковых и грузовых автомобилей общей площадью 1500 м2 по стоимости 120 руб./м2. Выделенная мощность 150 кВт. Автономное газовое отопление, с поддержанием температурного режима от 15 градусов Цельсия и выше! Полы бетонные антипыль с нагрузкой до 8 тонн на 1 м2. Прекрасно подойдет под автосалон, автосервис, склад, производство, торговую деятельность, дарк-стор , логистический пункт формата последняя миля и т.д. Стоимость аренды 1000 руб./м2 в месяц с НДС. Дополнительно оплачиваются по счётчикам отопление, вода и электроэнергия. Минимальный срок аренды 36 месяцев. Возможно арендовать часть помещения.

 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877562257](tel:+79877562257)

Характеристики

Этажей всего 1

