

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 28 907 000 рублей на улица Ногина, 2А

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Ногина, 2А

 Буревестник

28 907 000 Р

144 535Р за м²

200.00 м²

Общая



Продажа отдельно стоящего торгового здания (ГАБ -готовый арендный бизнес - 2 стабильных арендатора). Потолки высотой 3 метра. Площадь 221.4 м2. Земля в собственности 2.76 сот. мощность эл.энергии 25 кВт. Парковка на 50 м/мест. Срок окупаемости 8,5 лет. Адрес: г. Нижний Новгород, ул.Ногина, 2А Основные преимущества покупки этого здания (готового арендного бизнеса ГАБ): 1. Два стабильных арендатора, которые оплачивают все коммунальные и эксплуатационные платежи. 2. Ликвидная площадь для аренды (два по 100 кв.м.) 3. Первая линия, высокий пешеходный трафик (ликвидное со стороны арендаторов) 4. Высота потолков 3 м. 5. Земля в собственности 2.76 сот. 6. Коммуникации: вода, отопление эл.котел, электричество (25КВТ) 7. Наличие свободной парковки на 50 м/мест Здание разделено на два обособленных помещения с отдельными входами. Имеется подъезд с воротами для грузовых машин. Материал: монолит, кирпич, газоблок. В каждом помещении есть арендатор. Чтобы купить этот готовый стабильный и ликвидный арендный бизнес (ГАБ) звоните. Покажем и расскажем подробности. Расположение на первой линии и высокий пешеходный трафик делают объект абсолютно ликвидным. Покупатель комиссию не оплачивает. Звоните

 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159447685](tel:+79159447685)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

