

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 430 002 000 рублей на ул Ванеева, 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Ванеева, 9

 Горьковская

430 002 000 Р

89 212Р за м²



4820.00 м²

Общая

Продается здание площадью 4 820,0 кв. м в центре города. Есть действующий федеральный арендатор магазин Пятерочка . Здание расположено на одном из самых оживленных перекрестков города. Отличная транспортная доступность и визуализация в любое время года. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Парковка во дворе. 5 этажей, 2 входа, высота потолков 4,5-4,8 м. Коммуникации центральные: водоснабжение, отопление, электроснабжение. Выделенная электрическая мощность 220 кВт. Система кондиционирования, лифт, современный ремонт, оборудованная столовая. Земельный участок 3421/4446 в долевой собственности, 92/184 кв. м. под проезд, долгосрочная аренда. Продажа от собственника — юридического лица ПАО Ростелеком . Цена указана с учетом НДС 20%. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101050253](tel:+79101050253)

Характеристики

Этажей всего 5

