

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 250 000 000 рублей на Московское шоссе, 294В

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московское шоссе, 294В

 Бурнаковская

250 000 000 Р

100 000Р за м²



2500.00 м²

Общая

Продается здание площадью 2500 кв.м. на земельном участке 4,5 га. Земельный участок и здания в собственности. Это идеальное сочетание цены и качества для вашего бизнеса. На территории есть производственно-складской цех площадью 1700 кв.м. и административное здание 2 этажа общей площадью 800 кв.м. Оба здания перекрыты мембраной с утеплением 200 мм, крыша цеха усиленная под установку вент. оборудования. Стены сэндвич панели производство- Дэкор толщина стен 150 мм. Мощности по электричеству и газу позволят эффективно вести производство. Есть собственная новая газовая котельная, центральное водоснабжение, канализация -септик (есть возможность восстановить центральную канализацию). Объект находится на стадии ремонта, срок окончания ремонта июль 2025 г.,, проект в наличии. Площадь земельного участка позволяет построить дополнительный склад, производство площадью 5000 кв.м. на той же территории с проездом и стоянкой для фур площадью 17000 кв.м. Ипотека подходит для приобретения данного объекта. Не упустите этот шанс инвестировать в перспективное производство! Звоните чтобы узнать все интересующие Вас детали, записаться на просмотр и обсудить условия! Номер объекта: #1/1628159/11523

 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего 2

