

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 46 898 600 рублей на проспект Ленина, 32

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 32

 [Двигатель Революции](#)

46 898 600 Р

112 737Р за м²



416.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее здание в Ленинском районе всего в 10 минутах от станции метро Двигатель Революции. - Общая площадь здания - 457,4 м2; - Площадь помещений здания - 416,88 м2; - Площадь первого этажа - 201,21 м2 - Площадь второго этажа - 215,67 м2 - Этажность - 2 эт; - Высота здания - 8,5 м; - Строительный объем - 1 740,0 м3 ; - Высота потолков 3,3 м. - По проекту предусмотрена входная группа с зоной ресепшн, кабинетная планировка, мокрые точки в кабинетах, с/у, лифт. - Паркинг. - Земельный участок площадью 1200 кв.м. - Электричество 150 кВт. (при необходимости можно увеличить) - Центральные коммуникации - Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура района. Рядом остановки общественного транспорта, станция метро. Номер объекта: #1/1630898/11523

 0 с 07.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](#)

Характеристики

Этажей всего 2

