

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 25 000 000 рублей на Мельничный переулоч, 1

Нижегородская область, Нижний Новгород, Мельничный переулоч, 1

 Горьковская

25 000 000 Р

250 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается 2-х эт. исторический дом на набережной Оки. Каждый этаж 54 кв.м. без несущих перегородок, плюс цокольный этаж, так же 54 м2 с тремя окнами ниже уровня земли, ранее жилой. Технические характеристики здания см. на 14 фото, из независимого исследования от мая 2025г. Деревянный пристрой в метраж кирпичной кладки 162м2 см. на планы БТИ - не входит (фото 9,10,11). Выявленный ОКН Усадьба Симанского 2-я пол.ХІХ в.(1862г.) находится в стадии постановки на учет ОКН РФ см.19 фото. Ремонт в соответствии с разработанным предметом и проектом охраны реставрации ОКН в случае постановки в реестр ОКН РФ. Окна 2 этажа выходят на набережную Оки. Расположен в живописнейшем месте подножия парковой зоны Яриловой горы, в историческом сердце квартала Старый Нижний , между ансамблем Благовещенского монастыря и церковью Рождества Иоанна Предтечи. Сам дом находится на подъеме к Благовещенскому монастырю с ул.Черниговская (между усадьбами Вяхиревых и Водовозовой-Солина). Подходит под ресторан-кафе-бар, магазины, мини-отель, офис и конечно жилой дом с уединенной придомовой территорией. Туристическая зона, красная линия , напротив причал и прогулочная зона набережной, а на самой горе разбит парк. В данное время ведутся работы по КРТ всей Благовещенской слободы. По проведенному в мае независимому ...

 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867615934](tel:+79867615934)

## Характеристики

Этажей всего 3

