

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 245 002 000 рублей на Памирская улица, 11Л

Нижегородская область, Нижний Новгород, Памирская улица, 11Л

 Заречная

245 002 000 Р

65 421Р за м²



3745.00 м²

Общая

Предлагается к продаже производственно-складское 4 этажное здание 3745 м2 по адресу: Н. Новгород, ул. Памирская, 11. В комплекс входит: Производственная площадь (однообъемник) 2350 м2 высота 11,4 м с 2 кранбалками по 5 тн., оснащенные пультами управления. Холодный склад. (длина 130 м, Ширина 21.5 м). Возможность заезда фуры в здание, ворота 4.8*4.5 м. Производственная площадь 750 м2. Теплый склад. Из которых 150 кв.м. душевые и раздевалки. На втором этаже расположено офисно-складское помещение 500 м2. Холодное помещение. Офисное (трехэтажное здание) + мансарда 150 кв.м.. Офисная часть теплая с ремонтом 300 м2. На четвертом этаже помещение под офис без ремонта 340 м2. Отопление -своя газовая котельная, центральное водоснабжение и канализация. Пожарный гидрант. Электроснабжение: 100 Квт с возможностью увеличения. Связь: оптоволокно. По всему периметру видеонаблюдение. Пожарная сигнализация. Охрана объекта. Хорошая развитая инфраструктура. Есть ж/д тупик (действующий) с крытым и открытым фронтом выгрузки. Документы все оформлены. Здание и земельный участок в собственности. Чистая продажа. Продажа с НДС. Номер объекта: #1/1598363/11523

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего 4



