

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 4 800 000 рублей на Эпроновская улица, 5

Нижегородская область, Нижний Новгород, Эпроновская улица, 5

 Пролетарская

4 800 000 Р

30 000Р за м²



160.00 м²

Общая

В продаже здание общей площадью 160 кв.м: первый и цокольный этаж. В здании располагается три торговых помещения и склад. Здание выполнено из кирпича, подключено ко всем коммуникациям: Отопление АГВ (газифицировано); Водоснабжение и канализация центральные; Электроснабжение. Земельный участок под зданием площадью 100 кв.м, находится в аренде, возможна переуступка. Здание можно приобрести как готовый бизнес, под сдачу площадей в аренду, магазин, цех. Нет конкуренции в виде других продовольственных магазинов в радиусе 1 км. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Рядом частный сектор, два многоквартирных дома, офисные, промышленные помещения и ж/д станция Мыза. Здание расположено всего в 5 минутах езды от проспекта Гагарина. Звоните и записывайтесь на показ. Номер объекта: #1/1602135/11523

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего 1

