

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 80 001 100 рублей на улица Фучика, 4Б

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Фучика, 4Б

 Парк культуры

80 001 100 Р

52 806Р за м²



1515.00 м²

Общая

Предлагается к продаже доходная недвижимость, расположенная в нескольких минутах от центра Автозавода по адресу: ул. Юлиуса Фучика, дом 10а. Здание отдельно стоящее, общей площадью 1514,7 кв.м, состоит из 3-х этажей. Своя огороженная территория с парковкой на 20 машин, а также 7 машино- мест перед зданием. для организации: -сауны -фитнес клуба - танцевальной студии -оздоровительного центра -СПА салона -спортивного и гимнастического центра --детского развлекательного центра - медицинского центра -офисного центра Характеристики: 1 этаж - 361 кв.м. (холл, 2 бассейна, 2 сауны, 2 комнаты отдыха, гардеробная, душевая, 3 туалетные комнаты, дополнительно -административные помещения офисного типа) 2 этаж 425,4 кв.м. (Хаммам, турецкая сауна, парная, 2 бани, бильярдная, 2 комнаты отдыха, 2 кабинета для маникюра, 2 косметических кабинета, кабинет для педикюра, 2 кабинета для массажа, солярий, кабинет для парикмахерской, душевая, 4 туалетные комнаты) 3 этаж -443,8 кв.м.(2 спортивных зала, тренажерный зал, 2 раздевалки, фитобар, 2 душевые, 2 туалетные комнаты) Техэтаж- 284,5 кв.м. (тех.помещения, склад, теплоузел) Большой и просторный вестибюль, просторная лестничная секция для комфортного передвижения посетителей. Высота потолков 2,70 м. Мощность электричества: 110 КВт Отопление центральное ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79801146960](tel:+79801146960)

Характеристики

Этажей всего 3



