

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 150 001 000 рублей на улица Героя Рябцева, 34

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Героя Рябцева, 34

 Бурнаковская

150 001 000 Р

106 762Р за м²

1405.00 м²

Общая



Московский район, ул.Московское шоссе, Кузбасская, Героя Рябцева. Продам Отдельно стоящее здание 1405 кв.м на земельном участке 24 сотки в р-не Московского шоссе. Красная линия, парковка, удобная транспортная развязка, доступность любого транспорта, большие рекламные возможности. Здание оснащено всеми коммуникациями - своя газ.котельная, эл-во, центральные водоснабжение и канализация. Прилегающая территория так же позволяет использовать ее в коммерческих целях - под торговлю, стоянку, выставочную площадку. В непосредственной близости от здания идет благоустройство сквера имени Героя Рябцева. В сквере планируется устроить более 8 тыс. кв.м газона, уложить брусчатку на площади 1,3 тыс. кв.м и заасфальтировать почти 800 кв.м дорожек. Также здесь разместится детская игровая площадка с резиновым покрытием, будут установлены лавочки, урны, парковые качели, высажены декоративные кустарники (ирга, кизильник, ива, калина, сирень, спирея) и 96 деревьев (сосна, яблоня, черемуха, липа, клен, ива). Кроме того, запланировано устройство площадки для выгула и дрессировки собак, оснащенной дог-диспенсерами, а для освещения территории будут установлены 47 опор и 88 светильников. Возможна продажа с арендаторами, либо под свои цели. Возможно использование под любой вид деятельности - арендный ...

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108862085](tel:+79108862085)

Характеристики

Этажей всего 3

