

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 33 600 100 рублей на ул Ульянова, 31

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Ульянова, 31

 Горьковская

33 600 100 Р

203 637Р за м<sup>2</sup>



165.00 м<sup>2</sup>

Общая

Офисное помещение на улице Ульянова, д. 31, площадью 165,3 кв.м., пристроенное с правой стороны к МКД Премиум класса Дворянское Гнездо, 2009 года постройки. В здании выполнен качественный ремонт. Красная линия, отдельный вход с торца здания, центральные коммуникации (отопление, водопровод, канализация, электроэнергия), охрана, система контроля доступа. В собственности имеется подземная парковка на 4 авто, при желании можно приобрести! Стоимость: 33 600 000 руб. (200 000 рублей за м.кв.). Дополнительные сведения: Подойдёт под любой вид бизнеса. Высокий туристический и пешеходный трафик. Административный и исторический центр города, в непосредственной близости расположены: Нижегородский Кремль, пл. Минина, улица Пискунова, улица Варварская, ул. Большая Печерская, ул. Семашко, Верхне-Волжская набережная с прогулочной зоной и т.д. В 2026 году в шаговой доступности будет открыта станция метро!!! В настоящий момент офис сдан в аренду. Показ по договоренности!

 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182425838](tel:+79182425838)

## Характеристики

Этажей всего 4



