

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 070 000 000 рублей на Сенная площадь, 1

Нижегородская область, Нижний Новгород, Сенная площадь, 1

 Горьковская

1 070 000 000 Р

169 841Р за м<sup>2</sup>



6300.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам здание 6300м2 Площадь каждого этажа примерно 900м2 -Красная линия -4 входные группы в здание на первом этаже -2 лифта (OTIS и КОУО) -В 2025 году в 100 метрах от здания будет открыта станция метро -Горячее и холодное водоснабжение, вытяжная вентиляция диаметр 150мм На первом этаже расположено помещение для охраны и консьержа, холл. Так же два больших помещения 476м2 и 228м2 Со второго по седьмой этаж помещение состоят из блоков от 42м2 до 96м2, в каждом блоке можно установить свой сан.узел. В блоках выполнена чистовая отделка. В центральном коридоре выполнен полный ремонт 10 парковочных машиномест, дополнительные места на подземном паркинге обсуждаются. Отличное месторасположение, центр города, 150 метров до Верхне-Волжской набережной, 5 минут до Нижегородского Кремля, удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 100 метрах от входа в здание Стоимость указана с учетом НДС

 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Недвижимость ФМ](#)

Телефон: [+79616367482](tel:+79616367482)

## Характеристики

|                   |    |
|-------------------|----|
| Наличие отопления | да |
|-------------------|----|

