

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 120 000 000 рублей на улица Кулибина, 7

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Кулибина, 7

 Горьковская

120 000 000 Р

67 454Р за м²

1779.00 м²

Общая

Объект: Нежилое помещение Месторасположение: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Кулибина, д. 7. Площадь: Общая площадь - 1 779 кв. м. (недострой 80%) Здание – 859 кв. м. Подвал - 920 кв. м. Земельный участок в собственности. Описание объекта: Здание состоит из 3х этажей и подвала. Площадь подвала с высотой потолков 4 м представляет собой большую подземную парковку. Есть несколько отдельных выходов для погрузки/разгрузки. Видеонаблюдение, охрана. Привлекательность местоположения объекта для организации бизнеса: 1. Соседи: офтальмологическая клиника «Эксимер», ТЦ Небо, Газпромбанк, фитнес клуб и т. д. 2. В районе пл. Лядова сконцентрированы крупные торговые, офисные и учебные заведения. 3. Хорошая видимость объекта с крупных транспортных артерий 4. Удобная транспортная развязка, наличие остановок общественного транспорта, пешая доступность от метро (10 минут) 5. Наличие крупного жилого массива в районе локации объекта 6. Хороший трафик дополняется соседством с центральной пешеходной улицей Н. Новгорода и с крупнейшим торговым центром «Небо». Стоимость: 120 000 000 рублей. Встречные предложения по цене готовы рассматривать.

 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Компания Дарьи Каплун](#)

Телефон: [+79587494721](tel:+79587494721)



Характеристики

Наличие отопления да

