

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 245 812 рублей на Вадский проезд, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Вадский проезд, 3

245 812 Р

61 453Р за м²

4.00 м²

Общая



Отличное предложение! Отдельностоящее здание, своя парковка, свежий воздух и рядом со всей развитой инфраструктурой и хорошей транспортной развязкой! Предлагаем вашему вниманию двухэтажный дом в микрорайоне Дубенки. Хорошее место расположение, все необходимое для жизни, удобства и развития- в шаговой доступности (магазины, школы, детский сад, спортивный центр Fitness House и многое другое). Рядом Анкудиновское шоссе, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Объект состоит из 2-х домов. Первый дом 1963 года постройки, площадью 78,6 кв.м из белого кирпича. Второй дом строился из качественных долговечных материалов площадью 281,8 кв.м. в 2003 году - узаконили в 2021 году. Дом из белого и красного кирпича, фундамент бутовый ленточный, перекрытия утепленные, стены и перегородки кирпичные. Под домом имеется чистый сухой подвал, площадью 60 кв.м. с высотой потолков 2,5 м. В доме размещена баня и бассейн с выходом на летнюю веранду. На втором этаже так же есть летняя веранда. По желанию можно сделать третий этаж- мансарду, заготовка имеется (пол выложен керамзитом). Документы и план ГПЗУ на руках. Все коммуникации центральные. Отопление газовое Здание в жилом состоянии: большая просторная кухня 26,6 кв.м., 7 комнат, коридоры, холлы, места для хранения вещей, своя котельная ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875433945](tel:+79875433945)

Характеристики

Этажей всего 2



