

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 000 000 рублей на ул Коновалова, 9А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Коновалова, 9А

11 000 000 Р

59 140Р за м²



186.00 м²

Общая

Продажа 2-этажного административно-бытового здания, являющегося частью незавершённого инвест-проекта станции техобслуживания грузового авто-транспорта на 10 постов. Здание находится на земельном участке 0,5 Га, арендуемом у мин. имущества, само здание числится, как объект незавершённого строительства со степенью готовности 95%. В здание заведены все коммуникации: электричество по договору с собственником соседнего участка, вода своя скважина, канализация яма, отопление от электричества. В здании 2 этажа: на первом располагается хоз. блок и высокий бокс для обслуживания автотранспорта, на втором офисный блок. В инвест-проект, помимо данного административно-бытового здания также входило здание станции ТО большегрузных автомобилей площадью 1003 кв.м. (степень готовности 10%) в дальнейшем будет реализовываться с торгов, соответственно у нового собственника административно-бытового здания будет возможность выкупить и будущее здание станции ТО для завершения строительства. Объект продажи находится посреди крупного производственно-складского кластера, в 10 минутах езды от выезда из Нижнего Новгорода на трассу М7 и в 15 минутах от выезда из города по трассе на Балахну, Заволжье и Городец.

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108861540](tel:+79108861540)

Характеристики

Этажей всего 2

