

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 330 000 000 рублей на пр-кт Гагарина, 238

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, 238

330 000 000 Р

226 804Р за м²



1455.00 м²

Общая

Продается многофункциональный спортивный комплекс, состоящий из двух смежных земельных участков и расположенных на нем строений 1. Земельный участок многофункционального спортивного комплекса общей площадью 35 647,00 кв. м, на котором расположено здание спортивного комплекса общей площадью 1455,5 кв. м. 2 этажа и вспомогательные сооружения: - 2 здания КПП по 43,1 кв. м. - внутренние дороги протяженностью 760 м. - освещение территории протяженностью 665 м. - хоккейная площадка площадью 1730 кв. м. - площадка для баскетбола и волейбола площадь застройки 621 кв. м. - площадки для мини-футбола, общая площадь 878 кв. м. - спортивное ядро с футбольным полем площадь застройки 10975 кв. м. - теннисный корт площадь застройки 690 кв. м. Земельный участок находится в аренде до 2069г. Возможен выкуп земельного участка и изменение вида разрешенного использования. На территории комплекса есть - газовая котельная, в которой установлены два котла мощностью 200 кВт и 150 кВт - установлено собственное ТП. Доступная мощность по электричеству 50 кВт (возможно увеличение до 200кВт. Согласование проведено), - водоснабжение - водоотведение. 2. Земельный участок (в краткосрочной аренде) площадью 5 836 кв. м. Зарегистрировано право собственности на нежилое здание незавершенного строительства ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Монолит Агентство недвижимости](#)

Телефон: [+79587486078](tel:+79587486078)

