

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 25 987 000 рублей на Ореховская улица, 52В

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ореховская улица, 52В

 Парк культуры

25 987 000 Р

11 823Р за м²

2198.00 м²

Общая

В продаже кирпичное 3-этажное здание площадью 2 198 кв.м. Лучшее вложение в ваш бизнес! Есть проект реконструкции с объемно-планировочными и архитектурными решениями. - Можно организовать гостиницу на 80 номеров с доходностью от 4,5 млн рублей в месяц. - Или организовать офисы Open Space с доходностью от 2,4 млн. рублей в месяц. На прилегающей территории располагается бизнес-центр. Рядом есть удобная большая парковка. - Вода центральная (здание полностью подключено). - Канализация центральная (здание полностью подключено). - Электричество (есть своя ТП), 630 Квт, что по мощности в 50 раз выше, чем в других зданиях. Здание можно использовать под производственные мощности. - На территории есть газовая котельная, благодаря чему стоимость за тепло в зимние месяцы составляет до 50 000 рублей. - Первый и второй этаж оборудованы (установлены туалеты и радиаторы отопления). Территория огорожена массивным забором. Земля в аренде на 50 лет, есть возможность выкупа. НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Без обременений. - 1 взрослый собственник. - Полная сумма в договоре. - При покупке - подарочный сертификат на сумму 20 000 рублей от АН Квартирный вопрос (можно передать любому человеку) и сертификат на 150 000 р. в магазин Hoff. - Потенциальному покупателю оформление сделки и одобрение ипотеки ...

 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873942364](tel:+79873942364)

Характеристики

Этажей всего 3

