

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 390 002 000 рублей на улица Куйбышева, 30Б

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Куйбышева, 30Б

390 002 000 Р

117 968Р за м²

3306.00 м²

Общая



Продам здание дилерского центра 3306 м2 Здание состоит из: 1. Площади торговые (шоу-рум)- 972 м2 2. Производственно-складские площади — 1416 м2 3. Административные, офисные помещения 910 кв. Земельный участок - 4480 м2.(в собственности) Здание имеет 2 входные группы плюс дополнительные 4 служебных входа. Зона погрузки-разгрузки представлена в виде автоматических подъёмных ворот: четырёх — шириной 3 метра и высотой 3,5 метра и одних — шириной 3 метра и высотой 4,2 метра. В здании имеются все необходимые инженерные системы: центральное отопление, водоснабжение и канализация. Электрическая мощность - 100 кВт. Пожарный водопровод с кранами и пожарная сигнализация. Промышленная приточно-вытяжная вентиляция. В помещении шоурума установлено отличное освещение с элементами точечной подсветки. **Преимущества:** * Большой рекламный потенциал; * Полное витражное остекление; * Большая парковка * Расположение на красной линии; * Интенсивный автомобильный трафик. Отлично подойдёт для: автоцентров, салонов специализированной техники, сетей розничной торговли, небольших производств, дарксторов и распределительных центров. Стоимость 390 млн руб + НДС 7% Звоните, ответу на все вопросы! Номер объекта: #1/540419/14068

👁 0 с 20.02.2025, обновлен 20.02.2025

Характеристики

Этажей всего 3

