

Купить комнату за 2 250 000 рублей на Ильича пр-кт, 17

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ильича пр-кт, 17

 Парк культуры

2 250 000 Р

33 835Р за м²



66.50 м²

Общая

16.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся светлая и уютная комната Описание: Комнату в кирпичном доме на втором этаже отличает тепло и уют. Здесь есть большой балкон, который можно использовать как веранду. Недавно был сделан ремонт, заменены окно и дверь на балкон, что добавило комнате комфорта и современности. Особенности: Квартира трёхкомнатная, но фактически живёт одна семья. Места общего пользования всегда чистые, подъезд ухоженный. Дом расположен в центре Автозаводского района, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В районе развитая инфраструктура: множество автобусных маршрутов. Локация: Метро Парк Культуры всего 5 минут пешком. Рядом детские сады 198 и 96. Школы 10 и 126. Вокруг дома: Парк культуры. Живописное озеро с современным пляжем. Юридические моменты: Один взрослый собственник. Финансовые условия: Подходит под материнский капитал и ипотеку. Запишитесь на просмотр вам понравится .

 4 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Золотой ключик](#)

Телефон: [+79050127040](tel:+79050127040)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	4	Состояние объекта	отличное
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		



