

Купить комнату за 1 700 000 рублей на Ямарочный проезд, 11

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ямарочный проезд, 11

 Стрелка

1 700 000 Р

18 280Р за м²



93.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

Продается светлая комната (не доля) площадью 12.7 кв.м. в 5-комнатной квартире. Описание комнаты: * В комнате выполнен свежий ремонт. Готова к заселению. В настоящее время там никто не проживает. * Соседи тихие, адекватные, без вредных привычек. * Места общего пользования (кухня, коридор, раздельный санузел) без ремонта, но содержатся в чистоте. * Комната оформлена как отдельный объект недвижимости (комната, не доля). Возможно использование материнского капитала и ипотечных программ. * Один взрослый собственник, в собственности более 20 лет. Никто не прописан. * Невысокая стоимость коммунальных услуг, отдельные лицевые счета на все услуги. * Комната подходит под переделку в студию. Расположение комнаты: * Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом станция метро Стрелка , обеспечивающая быструю транспортную доступность. * Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины (ТЦ Седьмое небо, Нижегородская ярмарка), детские и спортивные площадки. ЖД вокзал неподалеку. * Рядом Староямарочный и Невский соборы, Волжская и Окская набережные, стадион, пакгаузы. Звоните/пишите для просмотра и уточнения деталей.

 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108736403](tel:+79108736403)

Характеристики

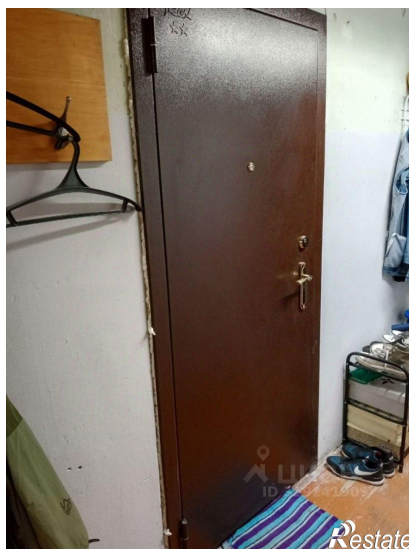
Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь комнат	12.70 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate