

Купить комнату за 2 950 000 рублей на Героя Усилова ул, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Героя Усилова ул, 3

 Горьковская

2 950 000 Р

33 296Р за м²



88.60 м²

Общая

14.30 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается светлая, уютная комната 14,3 кв.м. в 5-ти комнатной квартире в доме 3 на ул.Усилова. Статус комната в квартире, НЕ доля в праве. В пятой комнате никто не живет. Приятные, добрые, тихие и серьёзные соседи без вредных привычек. Комната, кухня и санузел после капитального ремонта: заменен пол, выровнены стены, санузел в современной плитке, новые пластиковые окна, натяжной потолок, новая электропроводка. Есть возможность использовать как временное или постоянное жильё, кабинет или инвестицию. Отличное предложение для тех, кто ищет уютное и комфортное жильё в экологически чистом и зеленом районе города! Идеальная локация: Отличная транспортная доступность-дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Остановки ул.Донецкая или ул.Усилова. Рядом улицы Родионова, Фруктовая, Донецкая, Кудьминская. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, спортивная школа, крупные и мелкие супермаркеты, почта России, строится метро. Один взрослый собственник. Нет долгов и обременений.

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Чекни](#)

Телефон: [+79103895750](tel:+79103895750)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	1
Этажей всего	9	Состояние объекта	отличное
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	14.30 кв. м
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	5.70 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет

