

Купить комнату за 1 250 000 рублей на проспект Ленина, 36А

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ленина, 36А

 Заречная

1 250 000 Р

104 167Р за м²



12.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

Продам комнату с новыми, отремонтированными местами общего пользования и хорошими соседями в центре Ленинского района! Уникальное расположение в географическом центре города, рядом с крупнейшей магистралью - проспектом Ленина. Планируется строительство канатной дороги (кинотеатр Россия - ТЦ Океанис, парк Швейцария) и дальнейшее благоустройство окрестных территорий, что неимоуемо приведет к росту ликвидности и цены объекта. Вторая линия от проспекта, тихий зеленый двор, всегда есть парковочные места. Комната почти квадратная, просторная! В квартире пять комнат. Все соседи - добропорядочные люди без вредных привычек. Места общего пользования в отличном состоянии, аккуратные и чистые. Низкие коммунальные платежи. Удобная транспортная развязка: рядом остановка ОТ, маршруты общественного транспорта в любую часть города! Также в шаговой доступности: школы, детские садике, продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, рынок, поликлиники, больницы, ТЦ Муравей, Вкусно и Точка, Озон и WLB. Прекрасное место для прогулок — оборудованная зона отдыха с фонтаном в скверике у метро, благоустроенная территория бульвара Заречный. Чистая продажа, 1 взрослый собственник, никто не живет. Приходите на просмотр! Рядом улицы: Таганская, Глеба Успенского, Комарова, Чугунова, Энтузиастов, Премудрова ...

 1 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871145788](tel:+79871145788)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь комнат	12.00 кв. м

