

Купить комнату за 1 250 000 рублей на Ленина проспект , 36а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина проспект , 36а

 Заречная

1 250 000 Р

104 167Р за м²



12.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продам комнату с новыми, отремонтированными местами общего пользования и хорошими соседями в центре Ленинского района! ТЕЛЕГРАММЫ ОТПРАВЛЕНЫ!!! Уникальное расположение в географическом центре города, рядом с крупнейшей магистралью - проспектом Ленина. Планируется строительство канатной дороги (кинотеатр Россия - ТЦ Океанис, парк Швейцария) и дальнейшее благоустройство окрестных территорий, что неимоуемо приведет к росту ликвидности и цены объекта. Вторая линия от проспекта, тихий зеленый двор, всегда есть парковочные места. Комната почти квадратная, просторная! В квартире пять комнат. Все соседи - добропорядочные люди без вредных привычек. Места общего пользования в отличном состоянии, аккуратные и чистые. Низкие коммунальные платежи. Удобная транспортная развязка: рядом остановка ОТ, маршруты общественного транспорта в любую часть города! Также в шаговой доступности: школы, детские садике, продуктовые магазины, аптеки, отделения банков, рынок, поликлиники, больницы, ТЦ Муравей, Вкусно и Точка, Озон и WLB. Прекрасное место для прогулок — оборудованная зона отдыха с фонтаном в скверике у метро, благоустроенная территория бульвара Заречный. Чистая продажа, 1 взрослый собственник, никто не живет. Приходите на просмотр! Рядом улицы: Таганская, Глеба Успенского, ...

 1 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Валерий](#)

Телефон: [89616369664](tel:89616369664)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5	Состояние объекта	хорошее
До метро	2 мин	До метро, транспорт	пешком
Санузел	раздельный с/у	Плита	газовая плита
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2.65 м
Покрытие пола	линолеум	Вид из окон	во двор

