

Купить комнату за 1 790 000 рублей на Толбухина , 17

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Толбухина , 17

 Парк культуры

1 790 000 Р

105 294Р за м²



17.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продам комнату в центре Автозаводского района! В двухкомнатной квартире с одной соседкой! В крепком блочном доме с толстыми стенами и отличной шумоизоляцией. Большая (16.8 кв.м)! с высокими потолками! Балкон (0.6 кв.м) из комнаты. Состояние хорошее, установлена надежная входная дверь, балконный блок. На полу качественный линолеум, можно сразу заехать и жить. Большая кухня, места общего пользования в рабочем состоянии. Всего одна соседка (с апреля по октябрь проживает на даче). Удобная транспортная развязка - около 15 минуты пешком до станции метро Парк Культуры, маршруты общественного транспорта в любой район города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: торговые центры, сетевые магазины, поликлиники, больница, отделения банков, почта, школы и детские садики. Чистая продажа, один взрослый собственник! Рядом улицы: проспект Кирова, проспект Ильича, Бурденко, Дворовая, Дьяконова, Фучика, Мончегорская, Тюленина, Старых Производственников. С конца июня у многих не работает мобильный интернет! Если вы не дозвонились - напишите, обязательно перезвоню!

 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Валерий](#)

Телефон: [+79616369664](tel:+79616369664)

Характеристики

Тип дома	сталинский	Этаж	2
Этажей всего	2	Состояние объекта	хорошее
До метро	15 мин	До метро, транспорт	пешком
Санузел	раздельный с/у	Плита	газовая плита
Площадь комнат	17.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	3 м	Покрытие пола	линолеум
Вид из окон	на улицу		

